



VK INVESTING, s.r.o.
Moravská 205
551 01 Jaroměř

Dokumentace pro spojené územní a stavební povolení dle přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb.
v platném znění

A. Průvodní zpráva

Stavba: **Změna zdroje tepla v objektech DD Pohoda a ubytovny pro nemocnici v Turnově, ul. 28. října č.p. 812 a č.p. 1335 v Turnově**

Místo stavby: Turnov

Katastrální území: Turnov

Stavební úřad: Turnov

Kraj: Liberecký

Stavebník: Městský úřad Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Hlavní inženýr PD: Ing. Radomír Vojtíšek

Vypracoval: Ing. Jakub Kubina

Datum zpracování: Červenec 2017

Pare č.:

**Změna zdroje tepla v objektech DD Pohoda a ubytovny pro nemocnici v Turnově,
ul. 28. října č.p. 812 a č.p. 1335 v Turnově**

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Změna zdroje tepla v objektech DD Pohoda a ubytovny pro nemocnici v Turnově, ul. 28. října č.p. 812 a č.p. 1335 v Turnově

b) místo stavby

DD Pohoda a ubytovna pro nemocnici
ulice 28.října č.p.812 a č.p.1335, Turnov
k.ú. Turnov

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší změnu zdroje tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro objekt domova důchodců Pohoda a objekt ubytovny nemocnice. Objekty jsou nyní napojeny na centrální kotelnu nemocnice. Vzhledem k havarijnímu stavu teplovodních rozvodů je navržena plynofikace obou objektů a instalace nových plynových kotlen v suterénech objektů.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
Zastoupená: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČ: 00276227

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

VK INVESTING s. r. o.
Moravská 205
551 01 JAROMĚŘ 1
Zastoupená: Ing. Radomírem Vojtíškem, jednatelem společnosti
e-mail: vojtiesek@vki.cz
web:www.vki.cz

Ing.Radomír Vojtíšek, autorizovaný inženýr pro technologická zař.staveb,
ČKAIT-0600874

A.2 Seznam vstupních podkladů

Stavební dokumentace objektu
Vstupní údaje investora o objektu
Místní prohlídka

A.3 Údaje o území

a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce,

Pozemek se nachází v zastavěné části města Turnova, v ulici 28.října v blízkosti nemocnice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v klidné části obce určené pro bydlení a stavby občanské vybavenosti. Domov důchodců Pohoda se nachází v blízkosti nemocnice, středního zdravotnického učiliště a ubytovny pro zaměstnance nemocnice. Dále v ulici jsou další budovy určené pro bydlení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba DD Pohoda se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně.

d) údaje o odtokových poměrech

Dotčený pozemek se nachází mimo záplavové území.

Strojovny budou umístěna v suterénu domu, bez vlivu na odtokové poměry.

e) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace stavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Stavba řeší změnu způsobu vytápění stávajících budov.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr je v souladu s UP a UR.

Z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se jedná (§ 20, 4) velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry pozemků o záměr možný. Jde o plochy dopravně napojené na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci a (§ 20,5) soběstačné z hlediska kapacit odstavných a parkovacích stání.

§ 23, 1) Stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích, Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

§ 23, 2) Stavba je umístěna tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby v blízkosti hranice sousedních stavebních pozemků není znemožněna jejich zástavba.

§ 25, 1) Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

§ 25, 2) Vzdálenost mezi domy není menší než 7m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků není menší než 2 m.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

<i>Pozemek č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>majitel</i>	<i>katastrální území</i>
3878/1	veřejná komunikace III. třídy	město Turnov	Turnov [771601]
1278	zastavěná plocha (čp.812)	město Turnov	Turnov [771601]
1281/5	jiná plocha	město Turnov	Turnov [771601]
1283/1	zeleň	město Turnov	Turnov [771601]
1258/4	zastavěná plocha (čp.1335)	město Turnov	Turnov [771601]

Pozemky ve vzdálenosti menší než 2 m od osy STL a NTL plynovodu:
nejsou

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Výstavba nové středotlaké přípojky pro objekt DD Pohoda a nové domovní NTL plynovody pro objekty DD Pohoda a ubytovna nemocnice. Změna dokončené stavby, změna zdroje vytápění. Instalace nových plynových kotlen a napojení na stávající otopné soustavy.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako zdroj tepla na vytápění a ohřev TV stávajících budov DD Pohoda a ubytovna nemocnice.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Z hlediska vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby jsou splněny požadavky

§ 6, 1) Stavba je podle potřeby napojena na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

§ 6, 2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií je samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení budou přístupná a trvale označená

§ 6, 3) Stavba je podle potřeby napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu

§ 6, 6) Prostorové uspořádání sítě technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou řešeny v souladu s normovými požadavky.

Část třetí:

§ 8, 1) Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Část čtvrtá:

Stavba splňuje požadavky vyhlášky na konstrukce staveb:

Část pátá:

Stavba splňuje požadavky na technická zařízení staveb:

Z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Záměr splňuje hlavní požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství, přístupy do staveb, požadavky na stavby občanského vybavení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V dokladové části.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby

SO 01 - DD Pohoda

Délka NTL domovního plynovodu z regulační a plynoměrné skříně plynové kotelny bude 8,2m; provedena PE potrubím DN80.

Plynová kotelná III. kategorie osazena kaskádou 4 plynových kondenzačních kotlů o výkonu á 107kW, celkem 428kW (při teplotním spádu 70/50°C). Ohřev TV v nových zásobnících 2x 500l.

SO 02 Ubytovna

Délka NTL domovního plynovodu ze stávající regulační a plynoměrné skříně plynové kotelny bude 5,2m; provedena PE potrubím DN40.

Kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů o výkonu á 45kW, celkem 90kW (při teplotním spádu 70/50°C)

IO 01 – Plynovodní přípojka

Délka STL přípojky od bodu napojení na stávající STL plynovod do regulační skříně na pozemku 1281/5 bude 9,1m; provedena PE potrubím DN32.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance vycházejí z průkazů energetických náročností budov:

SO 01 - DD Pohoda

Spotřeba energie na vytápění 378 MWh/rok

Spotřeba energie na ohřev TV 101 MWh/rok

SO 02 - Ubytovna

Spotřeba energie na vytápění 175 MWh/rok

Spotřeba energie na ohřev TV 21 MWh/rok

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Projektová dokumentace a stavební povolení

srpen 2017

Zahájení stavby

květen 2018

Dokončení stavby

srpen 2018

k) orientační náklady stavby

SO 01 a IO 01 - DD Pohoda 2,1 mil. Kč

SO 02 – Ubytovna 1,0 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 DD Pohoda

SO 02 Ubytovna

IO 01 Plynovodní přípojka